

ROCK WOOD



Un écrin de sérénité
au coeur d'un quartier
résidentiel d'exception.





La façade, habillée de lames de bois disposées en rythmes verticaux, évoque la texture et la silhouette des arbres environnants. Ce bardage en bois offre également la possibilité d'y laisser grimper la végétation, renforçant le lien de la villa avec son environnement naturel et accentuant son intégration paysagère.



RockWood vous invite à
découvrir huit villas semi-
individuelles à Epalinges.

*Chaque villa dispose de deux places
de parc et le chemin d'accès privatif
garantit tranquillité et sécurité.*



Les villas, labellisées MINERGIE, bénéficient de panneaux photovoltaïques et d'un système de chauffage PAC géothermique réversible avec géocooling, assurant un confort thermique accru aux futurs résidents en toute saison, tout en limitant les coûts.

Cuisine ouverte
sur la salle à manger.



”

Avec une surface utile de 235 m² minimum, chaque villa est idéale pour le confort de vie d'une famille.

Rez-de-chaussée

Une grande entrée équipée d'armoires, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un séjour lumineux donnant accès à une terrasse et au jardin.

1er étage

Trois chambres spacieuses accompagnées d'une salle de bain.

Combles

Une suite parentale généreuse, avec dressing et salle de bains privative.

Sous-sol

Toutes les villas sont excavées, offrant un espace polyvalent idéal pour répondre aux besoins spécifiques des familles.



Suite parentale généreuse,
avec dressing et salle de
bains privative.







A quelques minutes des principales commodités, ces villas combinent style, durabilité et un emplacement de choix, à seulement quelques minutes du centre de Lausanne.

Commerces et services

Les résidents bénéficieront de commerces de proximité, de supermarchés (Migros, Denner, Coop), et de services essentiels (banques, pharmacies) à quelques minutes. Les centres commerciaux et options de restauration d'Epalinges et Lausanne sont facilement accessibles.

Écoles

La commune offre plusieurs établissements scolaires pour tous les âges. Le pavillon scolaire du Grand-Chemin se trouve à 850 mètres et le Bois-Murat est à 1,5 km. Une crèche se trouve à 2,2 km et l'UAPE des Marronniers est à moins de 2 km. Sans compter la proximité avec l'Ecole Hotelière de Lausanne, réputée à l'international.

Transport

Bien desservies par les transports publics, les villas permettent un accès aisé au centre de Lausanne et à l'autoroute, idéale pour les déplacements régionaux.

Activités et loisirs

Outre les nombreuses options de randonnée et de vélo, les amateurs de golf apprécieront la proximité du golf de Lausanne, situé à quelques minutes seulement, offrant un loisir supplémentaire pour les résidents.



Les villas se trouvent dans un cadre résidentiel calme dans la commune d'Epalinges

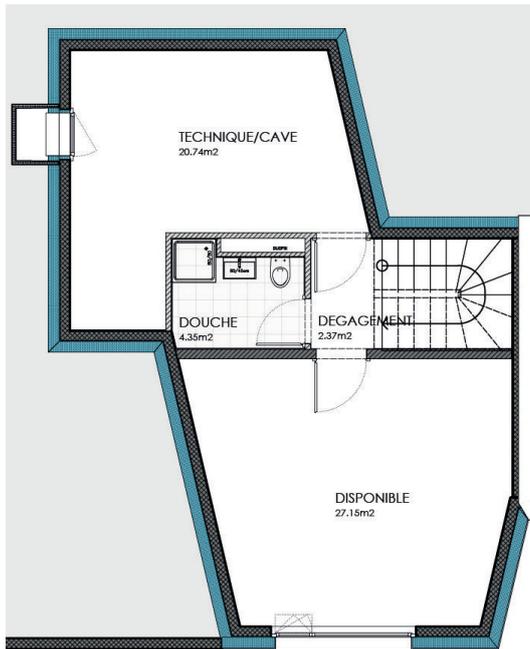
Le projet ROCKWOOD se situe dans un quartier résidentiel, idéal pour les familles et les amoureux de la nature.



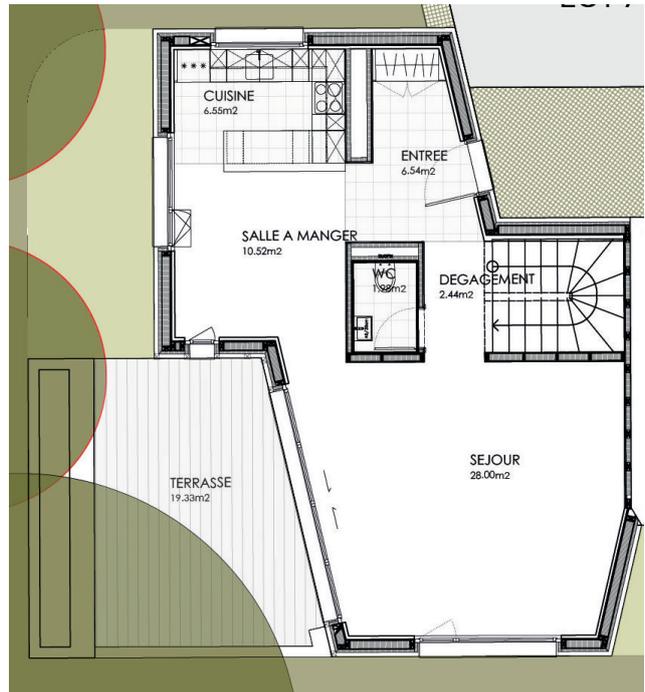
Ecole primaire	850 mètres	Arrêt de bus	450 mètres
Ecole secondaire	3 kilomètres	Commerces	1 kilomètre
Crèche	2 kilomètres	Restaurants	290 mètres

Lot A1

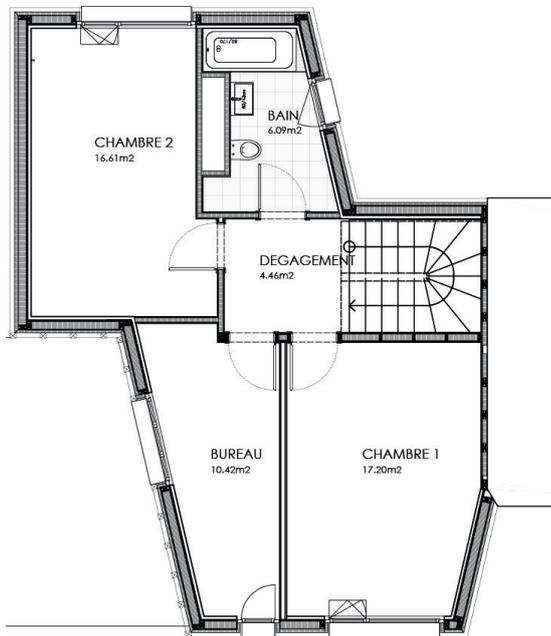
Sous-sol



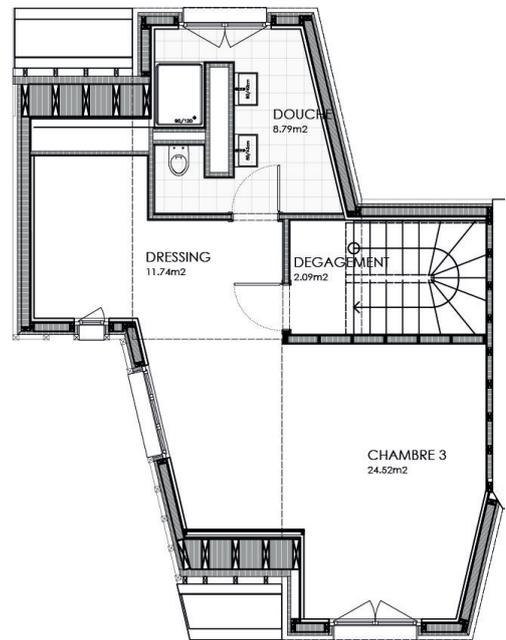
Rez-de-chaussée



1er étage



Combles



Pièces 5.5

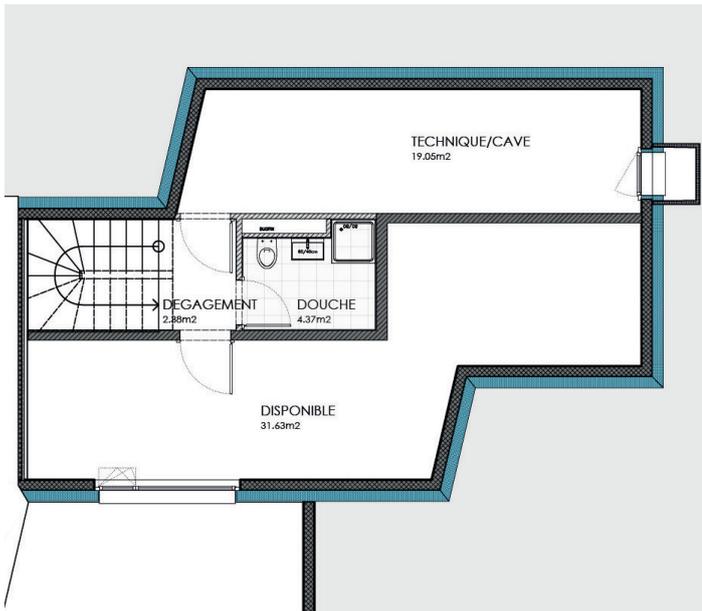
Surf. utile* 234,39 m²

Surf. jardin* 183,70 m²

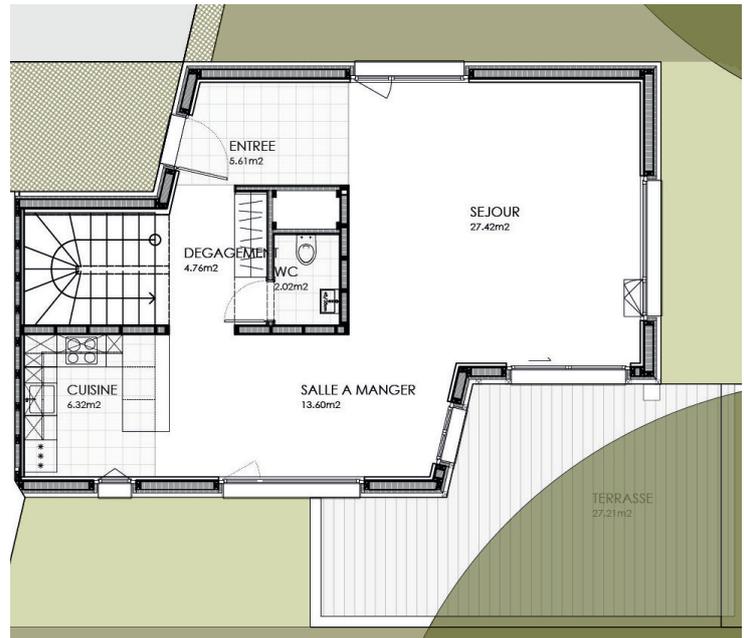
Surf. terrasse* 19,14 m²

Lot A2

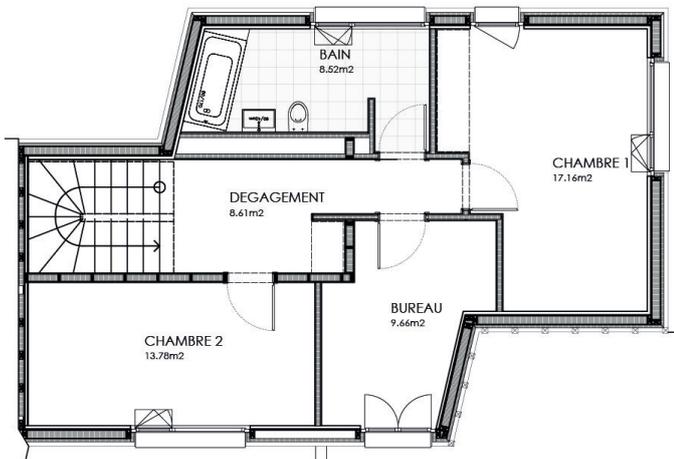
Sous-sol



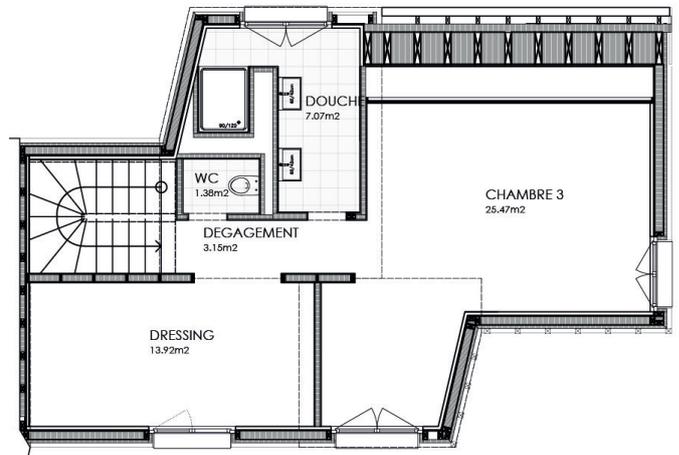
Rez-de-chaussée



1er étage



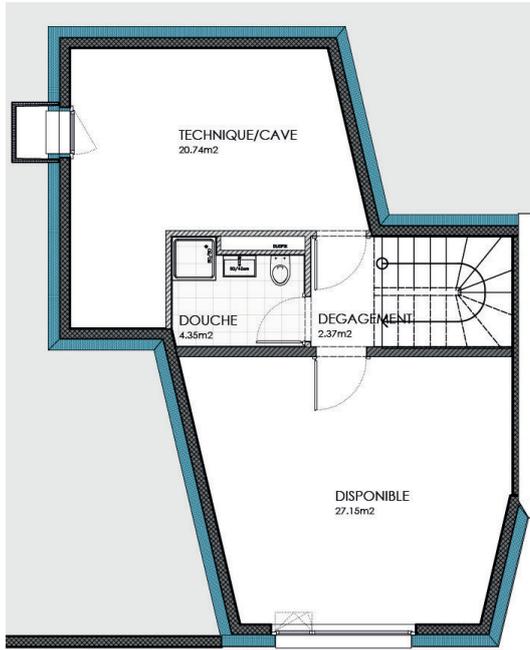
Combles



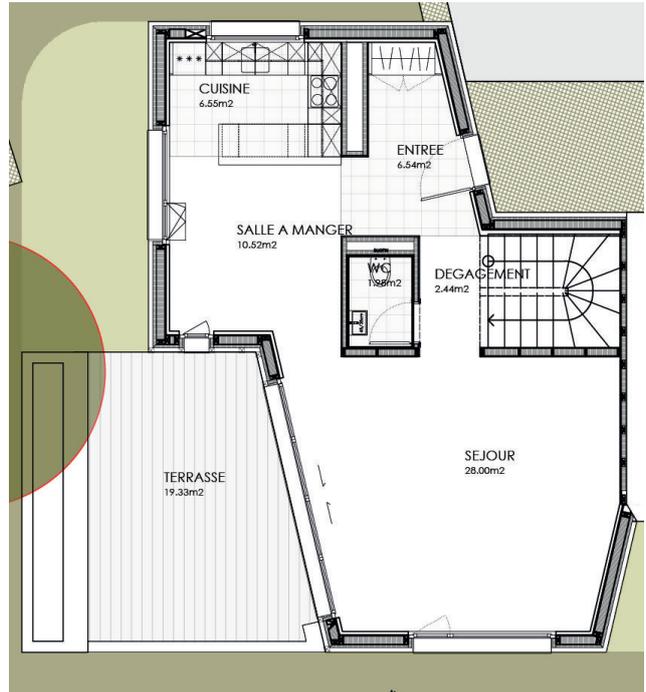
Pièces	5.5	Surf. utile*	253,88 m ²
Surf. jardin*	465,20 m ²	Surf. terrasse*	27,04 m ²

Lot B1

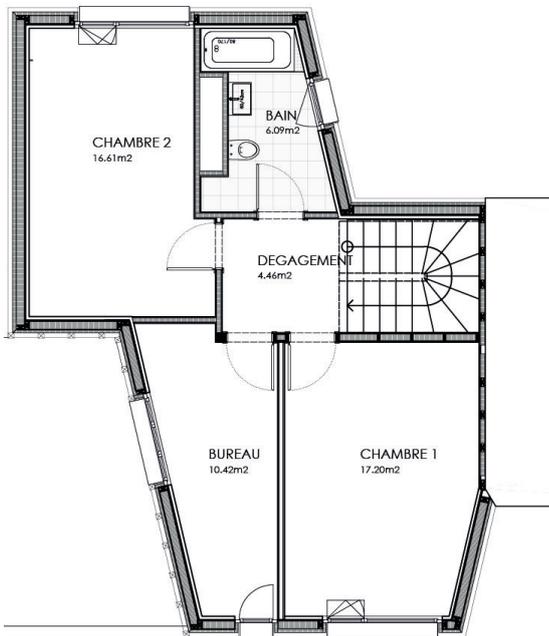
Sous-sol



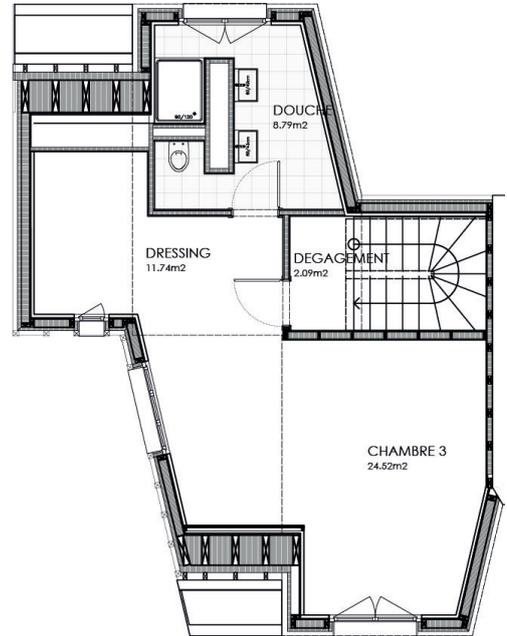
Rez-de-chaussée



1er étage



Combles



Pièces 5.5

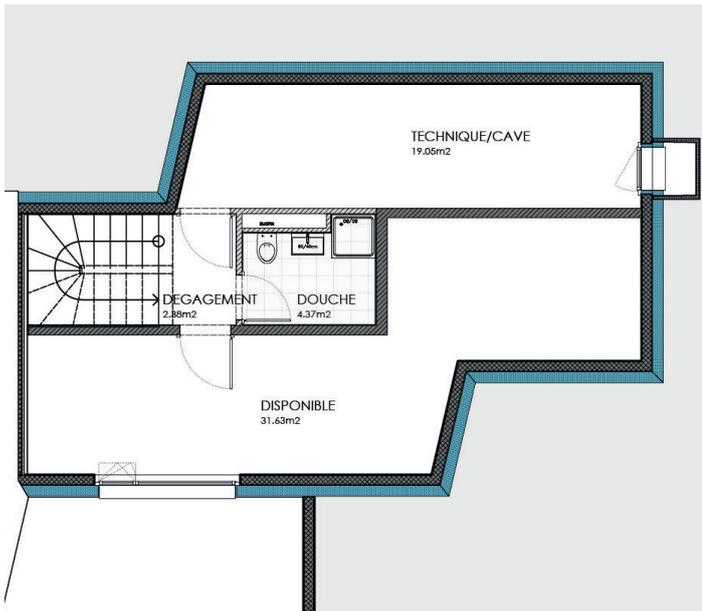
Surf. utile* 234,39 m²

Surf. jardin* 240,80 m²

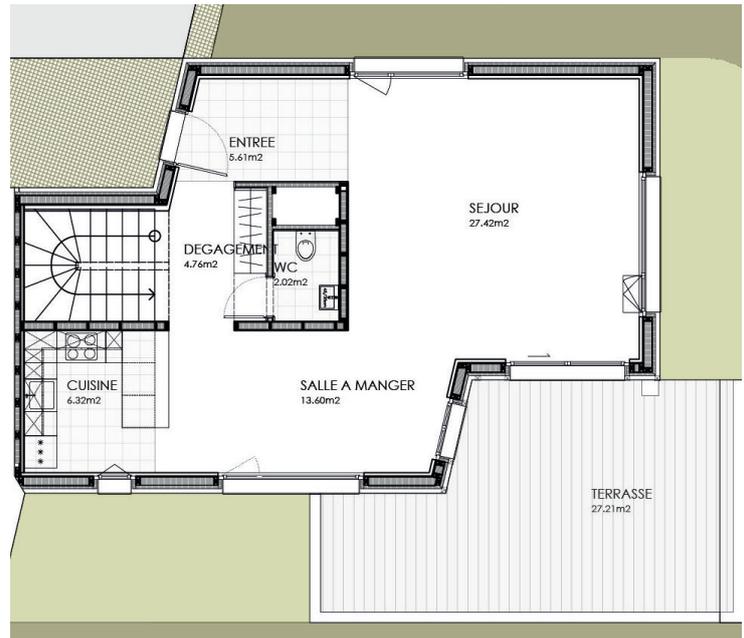
Surf. terrasse* 19,14 m²

Lot B2

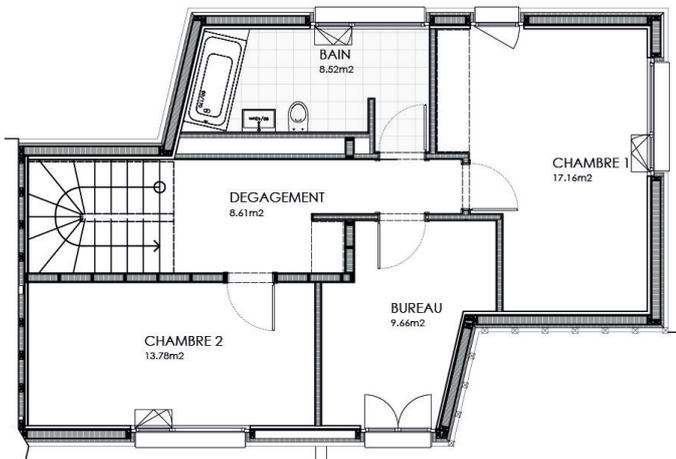
Sous-sol



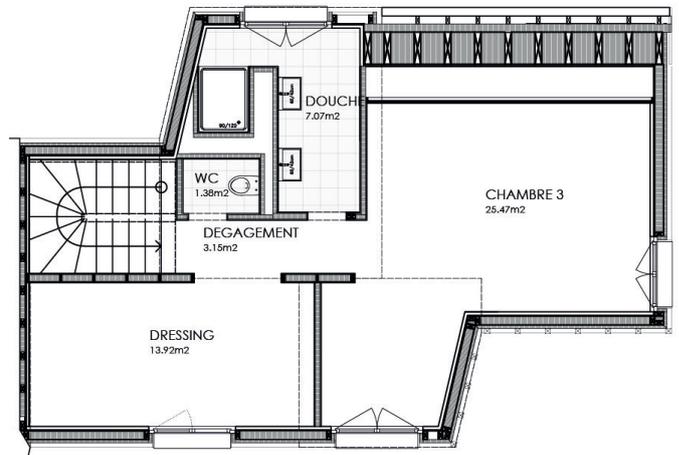
Rez-de-chaussée



1er étage



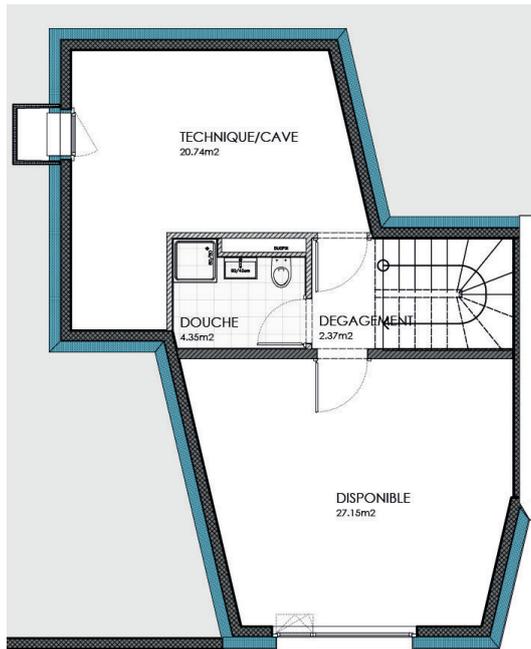
Combles



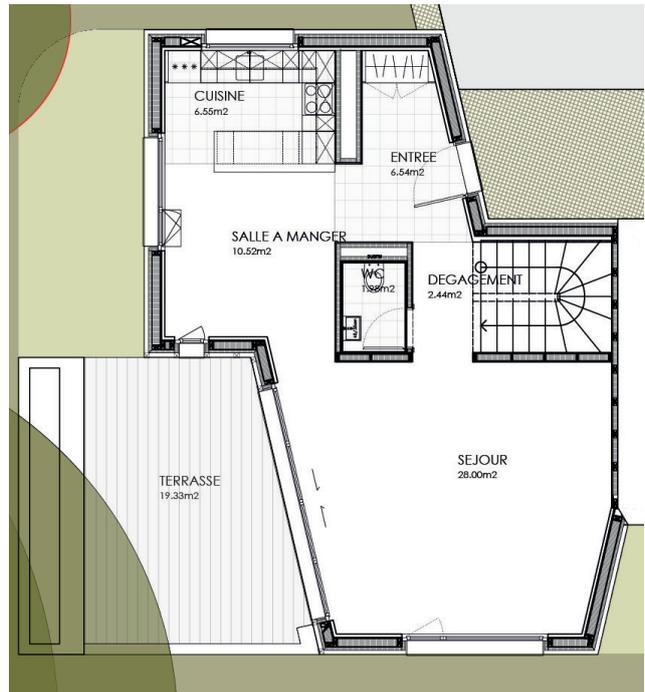
Pièces	5.5	Surf. utile*	253,88 m ²
Surf. jardin*	307,90 m ²	Surf. terrasse*	27,04 m ²

Lot C1

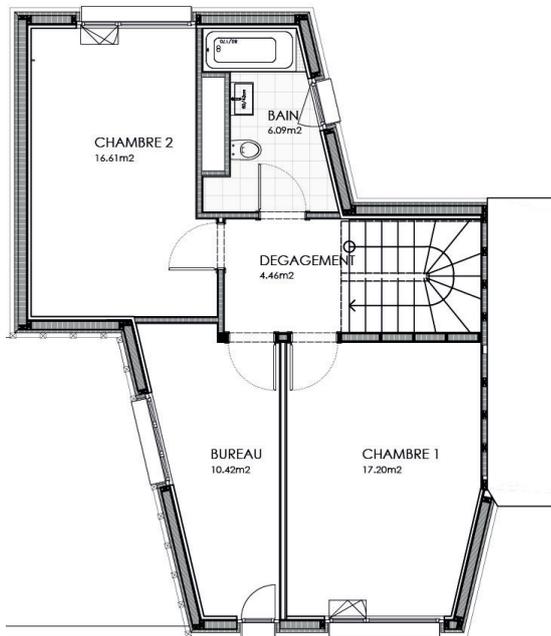
Sous-sol



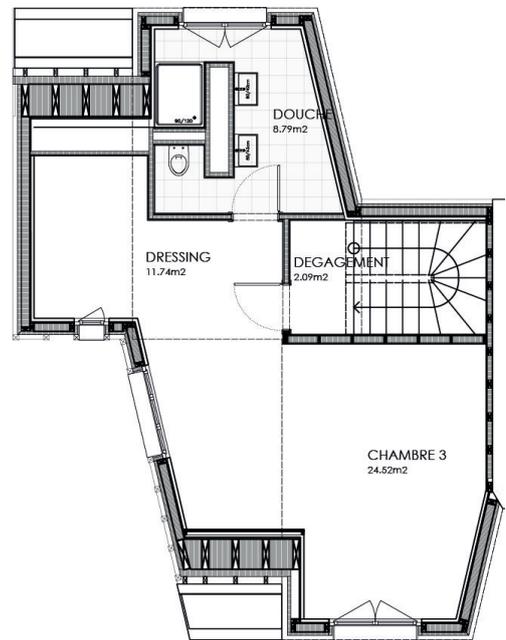
Rez-de-chaussée



1er étage



Combles



Pièces 5.5

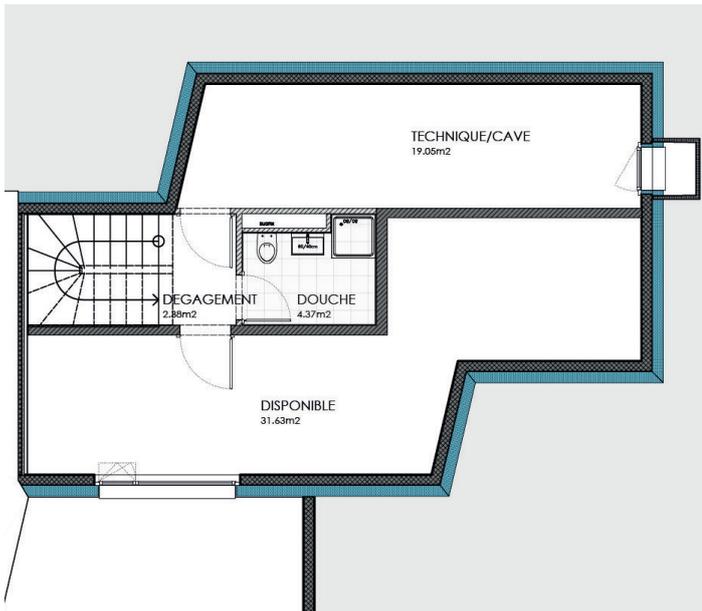
Surf. utile* 234,39 m²

Surf. jardin* 262,30 m²

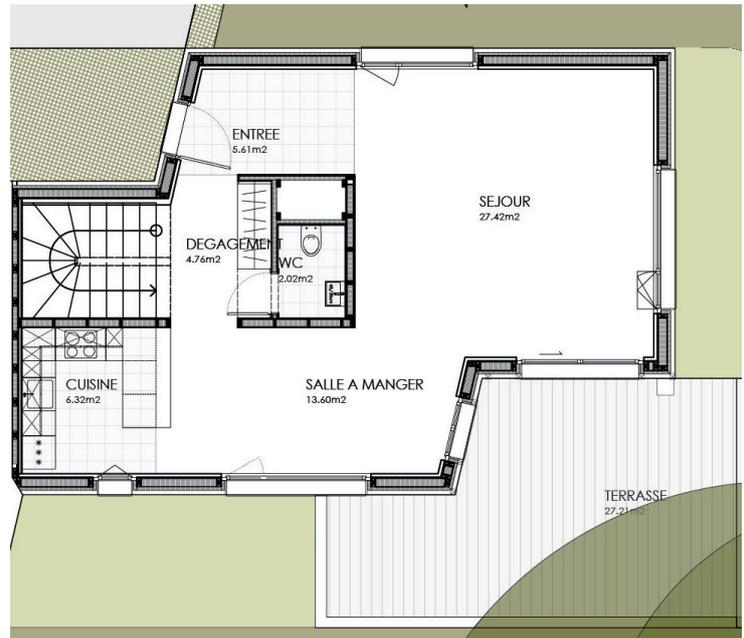
Surf. terrasse* 19,14 m²

Lot C2

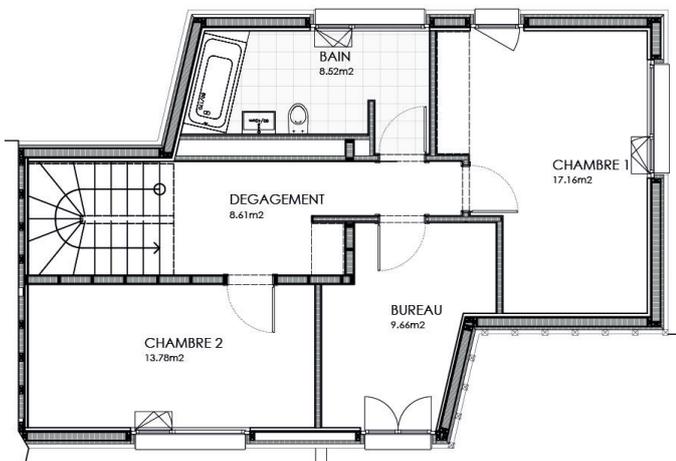
Sous-sol



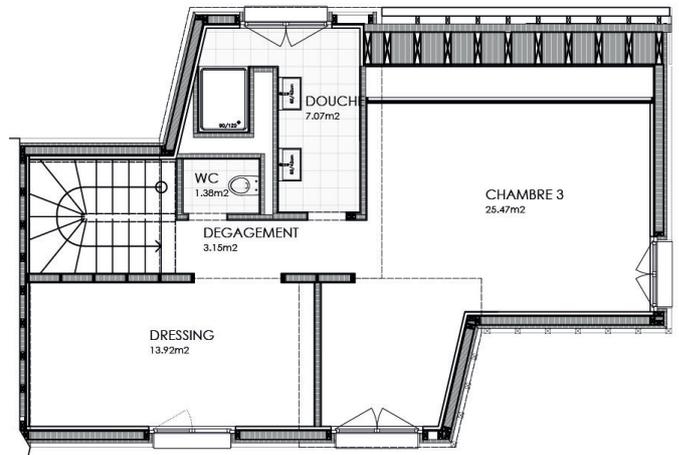
Rez-de-chaussée



1er étage



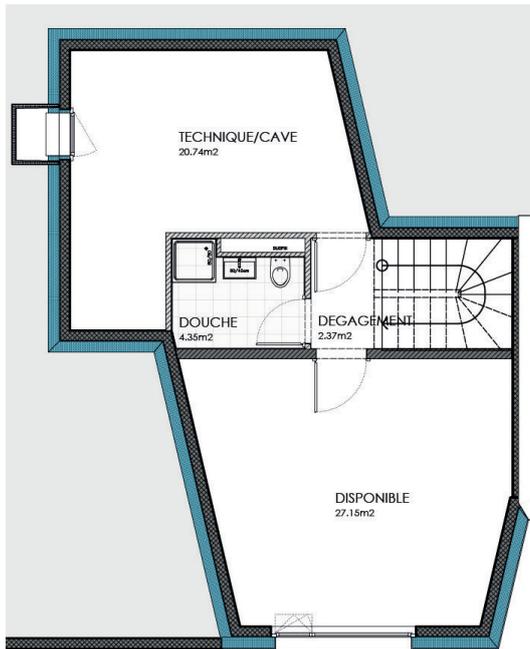
Combles



Pièces	5.5	Surf. utile*	253,88 m ²
Surf. jardin*	288.70 m ²	Surf. terrasse*	27,04 m ²

Lot D1

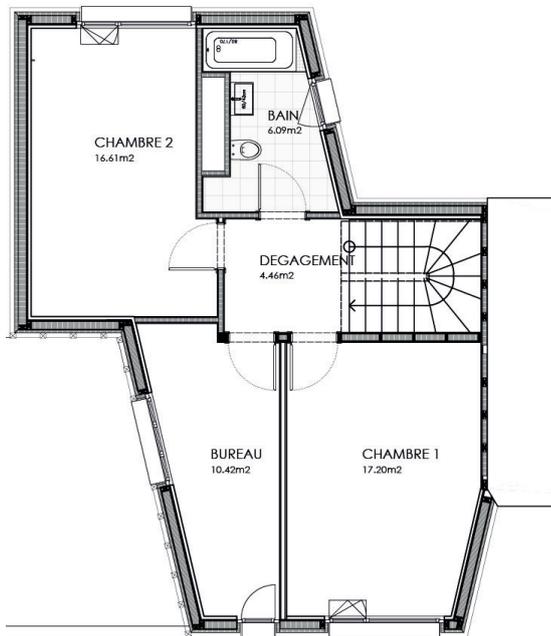
Sous-sol



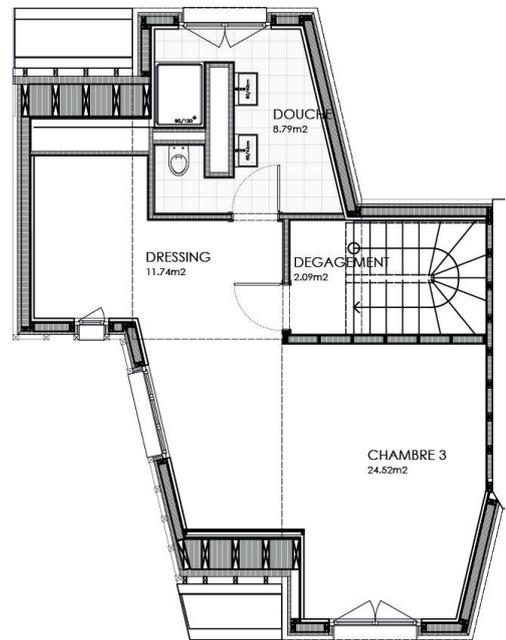
Rez-de-chaussée



1er étage



Combles



Pièces 5.5

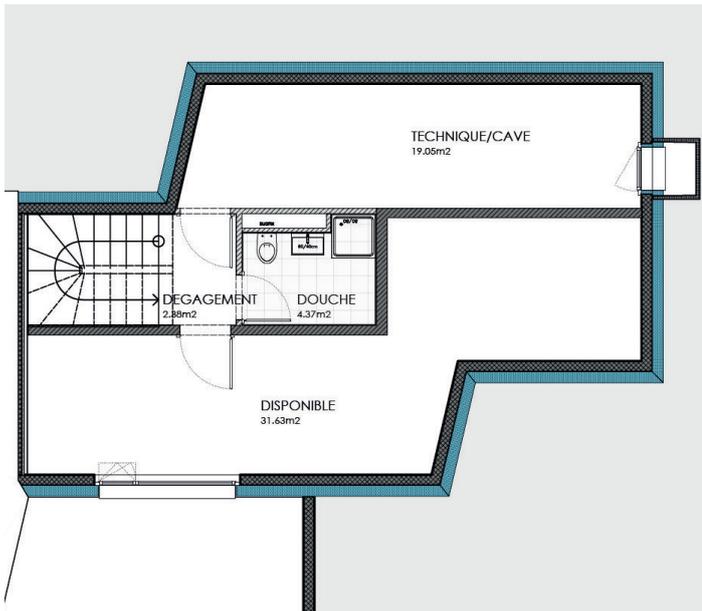
Surf. utile* 234,39 m²

Surf. jardin* 420,90 m²

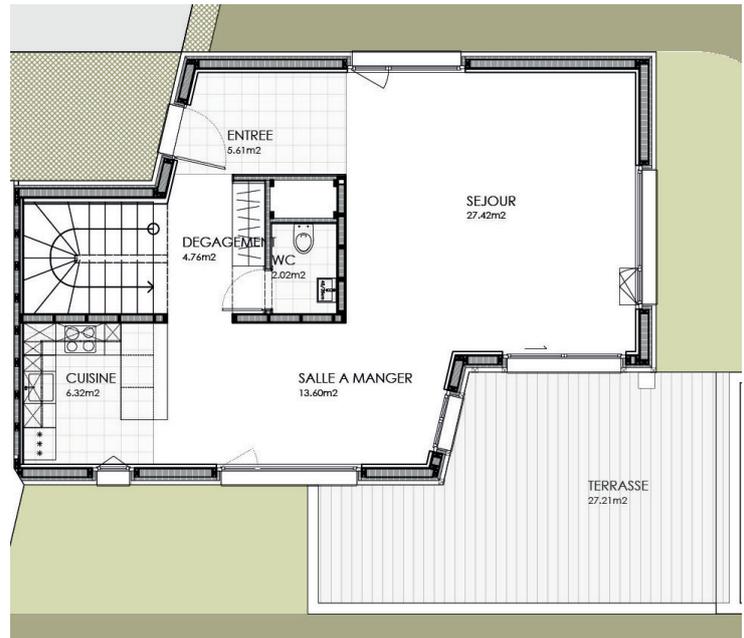
Surf. terrasse* 19,14 m²

Lot D2

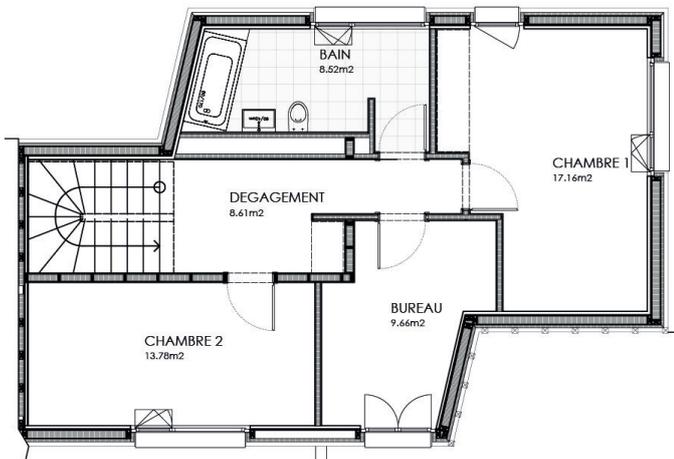
Sous-sol



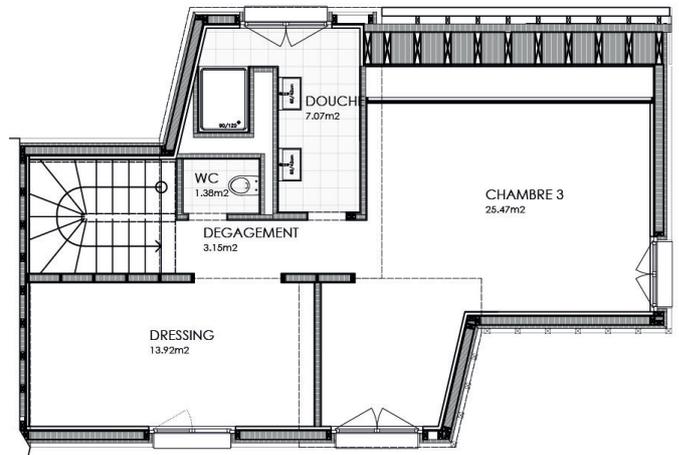
Rez-de-chaussée



1er étage



Combles



Pièces	5.5	Surf. utile*	253,88 m ²
Surf. jardin*	570,50 m ²	Surf. terrasse*	27,04 m ²



Une fusion élégante des lettres R et W, subtilement conçue pour évoquer la silhouette distinctive du bâtiment. Ce mélange harmonieux allie créativité et symbolisme, traduisant à la fois l'identité visuelle et l'architecture unique du lieu. Chaque détail de cette composition a été pensé pour refléter l'esthétique et l'essence du projet, tout en offrant une représentation graphique mémorable et originale.

ROCK

ROCK qui signifie pierre a été choisi car l'architecture de la villa s'articule autour de l'idée d'un monolithe sculpté, conçu pour s'intégrer harmonieusement dans le paysage. Ce volume monolithique est découpé sur certaines faces avec des transitions de matériaux qui jouent subtilement avec la lumière.

WOOD

WOOD qui signifie bois a été choisi car la façade, travaillée comme un monolithe noir taillé est habillée de lames de bois disposées en rythmes verticaux évoquant la texture et la silhouette des arbres environnants. La construction repose essentiellement sur le bois, un choix réfléchi qui s'inscrit dans une démarche de développement durable

*Le projet ROCKWOOD incarne l'équilibre
parfait entre confort de vie, respect de
l'environnement et design moderne.*

ROCK
WOOD®









www.rockwood-epalinges.ch

Un projet

Commercialisé par

Orlati

deRham & **OMNIA**
IMMOBILIER